

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Проспект Ленина, дом 183**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2 340,70 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 055,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	774 209,93				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	154 746,55				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-41 986,29				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	732 223,64				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				368 081,31	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	2 340,70	67 131,28	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - ноябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	54,00	8 910,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	33 186,22	1,00	33 186,22	1 раз в год по графику - сентябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 340,70	21 628,07	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 340,70	5 617,68	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 055,00	118 368,00	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	2 340,70	60 390,06	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				271 557,92	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	2 340,70	89 882,88	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	18,00	22 858,20	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Замена дверей межтамбурных				150 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				3 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				140 442,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 340,70	140 442,00	ежедневно
Сумма по дому				780 081,23	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____